

Til beboerne i  
Boligforeningen Nybo

## **Invitation til møder i forbindelse med helhedsplanen for renovering af Boligforeningen Nybo**

**Orienteringsmøde om den endelige helhedsplan samt "ekstraordinær" møde samme dag, om evt. tilvalg af nye vinduer i Rolfsgade, Jernehusene samt entredør i Enghavevej.**

Kære beboer i Boligforeningen Nybo

Projektering og udbud til helhedsplan er nu afholdt og det endelige grundlag for kommunal godkendelse af skema B, hvor der samles op på opgaver og økonomi efter afholdt licitation i Helhedsplanen, er klarlagt.

Det betyder også at omfang af opgaver der udføres i de enkelte lejemål i boligafsnit, er afklaret.

Vi vil gerne dele materialet med jer og invitere på den baggrund til informationsmøde om helhedsplanen, inden igangsætning

**tirsdag den 2. december 2025 kl. 17.00 i Krydset, Stengårdsvej 319, 6705 Esbjerg Ø.**

*For den gode ordens skyld kan oplyses at, der afholdes særskilt opstartsmøder i de 3 boligafsnit inden opstart, ligesom afklarende besøg i lejemål med genhusning, sker i god tid.*

### **Dagsorden for orienteringsmøde:**

Velkomst og præsentation

- Valg af:
1. Dirigent
  2. Overordnet orientering og økonomi.
  3. Arbejdernes omfang
  4. Overordnet tidsplan
  5. Spørgsmål

Tilmelding til mødet skal ske til mailadressen [post@ungdomsbo.dk](mailto:post@ungdomsbo.dk) eller ved at aflevere nedenstående kupon i formandens postkasse, Enghavevej 3, **senest torsdag d. 27. november 2025**

Der serverer en let anretning efter mødet.

## Ekstraordinært afdelingsmøde med afstemning om tilvalg til helhedsplanen – afholdes samme dag efter orienteringsmødet.

**Tirsdag den 2. december 2025- efter orienteringsmøde - Krydset, Stengårdsvej 319, 6705 Esbjerg Ø.**

Helhedsplanen omfatter nye facader som beskrevet. I planen indgår tillige, at eksisterende vinduer genanvendes, da restlevetid ikke er opbrugt. De flyttes således ud til ny placering, sammen med etablering af ny facade.

Under projekteringsarbejde indgik drøftelser om, at eksisterende vinduer erstattes med nye vinduer, for at udgå ekstra håndtering og opnå en bedre isoleringsgrad og hvor det alene er materialeprisen, der udgør en fordyrelse.

Der er imidlertid ikke økonomisk plads i helhedsplanen til tilkøbet, men vi vil gerne lade afdelingsmødet tage stilling til, om der skal anvendes nye vinduer til indbygning i Jerne husene, Rolfsgade, samt Enghavevej, hvor det omhandler ny entredør og vindue til badeværelse.

Tilkøb af nye vinduer og udv. døre udgør en huslejestigning og vi er i dialog med tilbudsgiver derom.

I modtager information om huslejestigningen senest 8 dage før mødet.

*Mødet afholdes som et ekstraordinært afdelingsmøde i henhold til vedtægter for foreningen.*

### **Dagsorden for afstemningsmødet:**

- Valg af:
1. Dirigent
  2. Referent
  3. Stemmetæller
  4. Orientering om økonomi for tilvalg af nye vinduer.
  5. Spørgsmål inden afstemning
  6. Afstemning om tilvalg af nye vinduer.
  7. evt.

Tilmelding til ekstraordinært møde skal ligeledes ske til mailadressen [post@ungdomsbo.dk](mailto:post@ungdomsbo.dk) eller ved at aflevere nedenstående kupon i formandens postkasse: **Enghavevej 3, senest onsdag 27. november 2025.**

-----

Tilmelding til ORIENTERINGS- OG EKSTRAORDINÆRT MØDE den 2. DECEMBER 2025  
Boligforeningen Nybo

NAVN: \_\_\_\_\_

ADRESSE: \_\_\_\_\_

ANTAL: \_\_\_\_\_